*Miejskie Przedszkole Nr 3 „BAJOWA KRAINA”, ul. Focha 55, 42-217 Częstochowa, tel. 34/3245641*

*NIP: 573-23-22-786*

Częstochowa, 17.03. 2016



# Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 z dnia 2015.12.22 tekst jednolity)

Miejskie Przedszkole Nr 3 „Bajkowa Kraina” w Częstochowie uprzejmie zaprasza do złożenia oferty cenowej dotyczącej wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej

dla zadania inwestycyjnego wymienionego w pkt. II

#### I. Zamawiający

Miejskie Przedszkole Nr 3 „Bajkowa Kraina”, ul. F. Focha 55, 42-217 Częstochowa.

#### II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla niżej wymienionego zadania inwestycyjnego: Plac zabaw i rekreacji ruchowej dla dzieci w dzielnicy Śródmieście przy Miejskim Przedszkolu  Nr 3 w Częstochowie, przy ulicy F .Focha 55.

**W ramach zamówienia należy wykonać:**

* Dokumentację projektowo - kosztorysową w zakresie niezbędnym do otrzymania decyzji administracyjnych (pozwolenia na budowę bądź dokonania zgłoszenia robót), opracowane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ((Dz.U.2012.462 oraz Dz.U.2013.762) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129) w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie PDF.

Zakres i stopień dokładności projektów wykonawczych musi być wystarczający do sporządzenia przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz przygotowania oferty na wybór wykonawcy robót.

* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie PDF.
* Przedmiary robót w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.
* Kosztorys inwestorski w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

            planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno -użytkowym: 2  egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.

* Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b) ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.

**Zakres robót:**  Na terenie objętym opracowaniem należy przewidzieć plac zabaw dla dzieci.

Proponowane wyposażenie: jedno urządzenie wielofunkcyjne typu: zjeżdżalnia –przeplotnia- wieża, z bezpiecznym podłożem, lokomotywa z wagonem, piaskownica, 2 karuzele tarczowe, 4 bujaki, dach do piaskownicy, domek, tablice informacyjne z regulaminem, płotek oddzielający teren placu zabaw, elementy małej architektury - ławki, kosze na śmieci.

Szacunkowy koszt inwestycji: 57 000,00 zł

**UWAGA:**

Szczegółowe rozlokowanie urządzeń w terenie i ich wybór **wymaga konsultacji z wnioskodawcą projektu** **i zatwierdzenia przez Zamawiającego.**

**WYMOGI TECHNICZNE I UŻYTKOWE dotyczące urządzeń zabawowych**

* urządzenia małej architektury powinny być trwale związane z gruntem oraz mieć wyznaczoną minimalną strefę bezpieczeństwa,
* nawierzchnia strefy bezpieczeństwa musi być zgodna z normami oraz z wysokością swobodnego upadku dostosowaną do wysokości proponowanych urządzeń,
* zastosowane materiały winny spełniać wymogi prawa budowlanego, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy; wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania,
* wszystkie urządzenia małej architektury (urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw) muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi,
* urządzenia muszą być wykonane z drewna klejonego, dwukrotnie malowane proszkowo odporną na czynniki atmosferyczne farbą, kotwy stalowe,
* elementy siedzisk, uchwyty itp. wykonane z wysokiej jakości tworzywa sztucznego, odpornego na czynniki atmosferyczne,
* połączenia śrubowe, złączki i podkładki wykonane ze stali nierdzewnej i zabezpieczone przed odkręcaniem przez osoby niepowołane,
* kolorystyka urzadzeń zatwierdzona przez Zamawiającego,
* każde urządzenie powinno być oznaczone tabliczką znamionową zawierającą informację o producencie, dacie produkcji, numerze seryjnym i numerze normy, zgodnie z którą urządzenie wyprodukowano.

**INNE UWAGI**

* Należy zaprojektować dla placu zabaw wykonanie i montaż tablic informacyjnych, zawierających adres placu, dane Inwestora, regulamin określający zasady i warunki korzystania z urządzeń, numery alarmowe, numer telefonu do Zarządcy placu. **Treść tablicy uzgodnić z Zamawiającym.**

**III. Obowiązki Wykonawcy:**

* Szczegółowe rozlokowanie urządzeń w terenie, określenie kształtu oraz rodzaju nawierzchni wokół poszczególnych urządzeń wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, w związku z czym Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zagospodarowania poszczególnych terenów;
* W związku z tym, że opracowanie stanowiące przedmiot niniejszej umowy będzie stanowiło opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca wykona je zgodnie z art. 29 - 31 ustawy Prawo zamówień publicznych pod rygorem odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego, w szczególnościpoprzez  opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyna możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności;
* w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o takich samych bądź wyższych parametrach niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – **wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń**;
* **udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową** składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych;
* **zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych** skutkujących optymalizacją kosztów.
* **sprawowanie nadzoru technicznego nad realizowaną inwestycją.**

**IV. Termin wykonania zamówienia:**

- rozpoczęcie - w dniu następnym po podpisaniu umowy,

- zakończenie całości robót budowlanych i odbiór końcowy – 8 tygodni od podpisania umowy.

**V. Warunki udziału w postępowaniu**

Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. posiadającymi uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego w specjalności: architektonicznej bez ograniczeń oraz **konstrukcyjno -budowlanej.**

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2008, Nr 63, poz. 394 ze zm.).

**VI. Opis sposobu przygotowania ofert**

Ofertę cenową należy przygotować zgodnie z **drukiem OFERTA**, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia.

**VII. Sposób i termin składania ofert**

**Do dnia 18 kwietnia 2016 r. godzina 14:00,** drogą elektroniczną na adres: mp03@edukacja.czestochowa.pl lub w siedzibie zamawiającego - Miejskie Przedszkole Nr 3 w Częstochowie, ul. F. Focha 55.

**VIII. Opis sposobu obliczenia ceny**

Oferta musi zawierać ryczałtową cenę brutto za cały przedmiot zamówienia.

Na cenę ryczałtową całkowitą składają się wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do wykonania zamówienia.

**IX. Kryterium wyboru oferty**

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował **ceną brutto.**

**X. Termin związania ofertą**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**XI. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy**

W zawiadomieniu wysłanym do wykonawcy, zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy, **zgodnej ze wzorem** stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.

Przed zawarciem umowy z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana, wykonawca przedłoży zamawiającemu :

- **aktualny odpis z właściwego rejestru** lub **z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

- **kopie uprawnień projektowych** określonych przepisami Prawa budowlanego dla osób wymienionych w punkcie 4 druku OFERTA wraz z kopiami potwierdzającymi przynależność tych osób do właściwej Izby Inżynierów.

**XII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami**

Osobą uprawnioną ze strony zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami jest:

Dyrektor Miejskiego Przedszkola Nr 3 – Danuta Ziętara, ul. F Focha 55, tel. +48 34 324 56 41, 502 062 046

e-mail: mp03@edukacja.czestochowa.pl

Integralną część Zaproszenia stanowią następujące załączniki :

1. Załącznik nr 1- wzór umowy, która będzie zawarta z wybranym wykonawcą.

2. Załącznik nr 2- Druk OFERTA – **do wypełnienia przez wykonawców**.

Załącznik nr 1 - wzór umowy

**UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**

**Nr :............................**

zawarta w dniu ................ pomiędzy Miejskim przedszkolem Nr 3 z siedzibą 42- 217 Częstochowa, ul. F. Focha 55, NIP: 573 23 22 786 , zwaną dalej 'Zamawiającym', którą reprezentuje:

....................................................................................................................

.........................................................................................................................

a firmą: ...............................................................................................................

z siedzibą ...........................................................................................................

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie (...) w (…) Wydział (…) KRS, pod numerem (...), NIP: ....................................,, zwaną dalej 'Wykonawcą' którą reprezentują:

.........................................................................................................................

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) o następującej treści:

**§ 1**

**1.**  Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a  Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie dokumentacji projektowo -kosztorysowej**  wraz z pełnieniem nadzoru technicznego dla zadania:

**Plac zabaw i rekreacji ruchowej dla dzieci w dzielnicy Śródmieście przy Miejskim Przedszkolu  Nr 3 w Częstochowie, przy ulicy F .Focha 55.**

**2.** Zakres zadania :

* W ramach zamówienia należy wykonać projekt budowlany/projekt zagospodarowania terenu, w zakresie niezbędnym do otrzymania decyzji administracyjnych (pozwolenia na budowę bądź dokonania zgłoszenia robót), sporządzony przez osoby uprawnione.
* Na terenie objętym opracowaniem należy przewidzieć zakres dla zadania zawarty w opisie przedmiotu zamówienia

**3.** W zakres opracowania projektowo-kosztorysowego wchodzi :

**a.** **sporządzenie projektu budowlanego** wszystkich koniecznych branż, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Projekt budowlany należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf ,pliki o max. objętości do 10 MB);

**b.** **sporządzenie projektu wykonawczego** uzupełniającego i uszczegóławiającego projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych. Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 z dnia 16 września 2004 r, poz. 2027) – w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);

**c.** **sporządzenie specyfikacji technicznej** wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf ,pliki o max. objętości do 10 MB);

**d.** **sporządzenie przedmiarów robót**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w paragrafach od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format edytowalny np.DOC lub XLS ,pliki o max. objętości do 10 MB);

**e.** sporządzanie **kosztorysu inwestorskiego** opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z 2004 r.) - w ilości 1 egzemplarza w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);

**f. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (BIOZ) - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf ,pliki o max. objętości do 10 MB).

**4.** Do obowiązków Wykonawcy należy:

**a.** **uzyskanie podkładów geodezyjnych** niezbędnych do opracowania dokumentacjii uzyskania niezbędnych dokumentów formalno-prawnych (w tym : w razie, gdy będą wymagane: decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, decyzji o odstępstwie od warunków technicznych i innych) oraz stosownych ekspertyz, opinii i uzgodnień umożliwiających wykonanie całego opracowania projektowo- kosztorysowego i realizację zadania, przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu inwestora (uzyskanie potwierdzenia o jego kompletności dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę);

**b. szczegółowe** sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;

**c. badania geologiczne** podłoża gruntowego w razie potrzeby;

**d.** przygotowanie materiałów koniecznych do uzyskania i uzyskanie niezbędnych **warunków technicznych** i wszelkich uzgodnień w celu wykonania potrzebnych podłączeń budynku do infrastruktury technicznej;

**e. uzyskanie** **wypisów z rejestrów gruntów** dla działek objętych przedmiotem zamówienia (o ile będą potrzebne);

**f. konsultacje ze Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji**, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty, funkcję obiektu;

**g.** **inne prace** niezbędne do wykonania zamówienia, w tym również prace przygotowawcze do wykonania projektu;

**h. opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń** z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca (projektant) zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności;

**i. zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych** skutkujących optymalizacją kosztów;

**j. udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową**, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych;

**k. zapoznanie się** z posiadanymi przez użytkownika protokołami i decyzjami organów kontrolnych: Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, kominiarzy;

**l. w** **przypadku zaproponowania** w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, **materiałów lub urządzeń "równoważnych",** tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.

**5.** **Do obowiązków Wykonawcy będzie także należało pełnienie nadzoru technicznego.** Wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru technicznego będzie wynosiło 15% ceny ofertowej brutto za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Nadzór techniczny będzie pełniony w trakcie realizacji robót budowlanych.

**W ramach nadzoru technicznego Wykonawca zobowiązany będzie do :**

**a.** **czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań** technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,

**b.** **uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej** oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,

**c.** **udziału w naradach technicznych.** Przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta(ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy,

**d. udziału w odbiorze** poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.

**§ 2**

**1.** Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają **łączne** **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości :

**cena brutto** (wraz z podatkiem VAT) w wysokości : .............................................

słownie złotych : ..............................................................................................

**podatek VAT** **w wysokości 23%**, tj.: ...............................................................

słownie złotych : ..............................................................................................

**cena netto** w wysokości : .................................................................................

słownie złotych : ..............................................................................................

w tym :

za pełnienie nadzoru technicznego (określonego w § 1 ust. 5 niniejszej umowy), wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :

**cena brutto** (wraz z podatkiem VAT) w wysokości : .............................................

słownie złotych : ..............................................................................................

**podatek VAT w wysokości 23%**, tj.: ...............................................................

słownie złotych : ..............................................................................................

**cena netto** w wysokości : .................................................................................

słownie złotych : ..............................................................................................

**2.** Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem ust. 3.

**3.** W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.

**§ 3**

**1.**  Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

**2.** Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

**3.** Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.

**4.** W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

**§ 4**

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach                        w wypełnianiu    zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

**§ 5**

**1.** Termin wykonania i odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej :

- rozpoczęcie - w dniu następnym po podpisaniu umowy

- zakończenie całości prac i odbiór: 8 tygodni od podpisania umowy.

**2.** Ostateczny odbiór nastąpi po wykonaniu całości dokumentacji projektowej na podstawie ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego. Datę podpisania przez Zamawiającego tego protokołu traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.

**3.** Do ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca załącza wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**4.** Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonaną zgodnie z niniejszą umową dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego.

**5.** Z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych, w tym prawo do korzystania, zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu, jak również prawo własności całości przekazanych egzemplarzy, użyczenia lub najmu przekazanych egzemplarzy i publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp, włącznie z prawem udostępniania w Internecie.

**§ 6**

**1.** Wykonawca może wystawiać faktury częściowe o łącznej wartości do 90 % wartości przedmiotu umowy. Pozostała kwota (10 %) zostanie zapłacona po otrzymaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę (braku sprzeciwu z organu administracji architektoniczno-budowlanej w przypadku zgłoszenia robót). W wyjątkowych sytuacjach, jeżeli Wykonawca spełni wszystkie warunki potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę, ale z przyczyn od niego niezależnych (np. odwołania stron) pozwolenie nie zostanie wydane w terminie do trzech miesięcy od daty złożenia kompletnego wniosku, to faktura końcowa może być wystawiona na podstawie protokołu podpisanego przez obie Strony potwierdzającego ten fakt.

**2.** Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą są faktury (rachunki) wraz z dokumentami, o których mowa w § 5 ust. 2-4 oraz § 6 ust. 1 niniejszej umowy, płatne w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.

**3.** Faktury (rachunki) za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

**4.** Płatności, o których mowa w ust. 3 będą dokonywane z budżetu Miejskiego Przedszkola nr 3.

**§ 7**

**1.** W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego dotyczących między innymi wydawania decyzji administracyjnych, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z ww. przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

**2.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przepisów wynikających z ustawy z dnia 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 80, poz. 904, z późn. zm.).

**3.** Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

**§ 8**

**1.** Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach :

**a.** w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach

**b.** zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,

**c.** zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

**2.** Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli :

**a.** Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,

**b.** Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia podpisania protokołu zdawczo–odbiorczego,

**c.** Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

**3.** Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**4.** W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :

**a.** w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia,

**b.** Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

**5.** Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona przy zachowaniu podziału przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. W przypadku wykonania części danego elementu przedmiotu umowy jego wartość zostanie ustalona w stosunku procentowym w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

**§ 9**

**1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

**a.** za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2, ust.1 niniejszej umowy,

**b.** za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru -w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2, ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

**c.** za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze -w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2, ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

**2**. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2, ust.1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji analogicznej do przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).

**3.** Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej za wykonane usługi wystawionej przez Wykonawcę.

**4.** Kary umowne będą potrącane automatycznie, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

**5.** Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 10**

Zamawiający wspólnie ze Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

**§ 11**

**1.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony.

**2**. Strony mogą zmienić postanowienia zawarte w niniejszej umowie, jeżeli :

**a.** pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych, lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu;

**b.** Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac projektowych. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac;

**c.** nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT. W takim przypadku cena przedmiotu umowy zostanie odpowiednio zmieniona;

**d.** zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy.

**§ 12**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym dla Zamawiającego sądom powszechnym.

**§ 13**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA :